

越前市千福町 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



所在地 越前市千福町661番

(土地地番/越前市千福町661番)

- | | | | |
|-------|---------------------|-------|-----------------------------------|
| ◆土地 | 174.46㎡ (約53坪) | ◆都市計画 | 非線引き区域 |
| ◆建物 | 1階/42.24㎡、2階/42.24㎡ | ◆用途 | 第1種中高層住居専用地域 |
| ◆構造 | 木造合金メッキ鋼板葺2階建 | ◆建ぺい率 | 60% |
| ◆築年月 | 平成28年2月 | ◆容積率 | 200% |
| ◆土地権利 | 所有権 | ◆交通 | 福鉄バス 白山線
白山神社前バス停
600m 徒歩8分 |
| ◆地目 | 宅地 | ◆入居日 | 即時 |
| ◆接道 | 南西側 約7.8m 間口約9.9m | | |
| ◆駐車台数 | 並列3台 | | |

【ライフライン】上水道・下水道・プロパンガス（ガス会社指定あり）

【周辺環境】

- | | | | |
|-----------------|--------|------------------|--------|
| *武生南小学校（徒歩約22分） | 約1.7km | *武生第二中学校（徒歩約10分） | 約750m |
| *ヤササキワイプラザ グルメ館 | 約750m | *藤井病院 | 約1.2km |
| *ファミリーマート越前千福店 | 約280m | | |

1,498

(税込)
万円

お支払い例

月々37,951円

■北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型3年 【金利0.35%】35年返済 頭金なし
ボーナス返済なし 1500万円借入の返済例（2025年4月現在）※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

- ◆クロス貼替
- ◆洗面台・トイレ 新品交換



MAP



360°

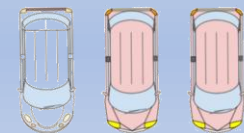
サンルームつき
3LDKリフォーム住宅です。

2F

Floor Plan



1F



水路

道路



株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



不動産購入費用概算

物件所在地

越前市千福町661番

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	(税込)	14,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 7 年度: 85,337 円) 日割案分計算 円		
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用	約	250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合		
	ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 1,580 万円)	約	円
	事務取扱手数料	約	173,800 円
	ネット手数料	約	5,500 円
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約	10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約	200,000 円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 (500万円・2年間) 発行手数料		68,100 円
			円
諸費用合計		約	814,071 円
合計金額	物件価格+諸費用	約	15,794,071 円

◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 1,580万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン 3年固定金利特約型 年0.35%
満20歳以上50歳以下、一般団信、ボーナス払いなし

シュミレーション結果

シュミレーションの前提 お借入期間:25年	お借入金額	1580 万円
	(うちボーナスご返済分)	0 万円
	お借入期間	25 年
	金利	年 0.350 %
	毎月のご返済額 (ボーナス月以外のご返済額)	55,012 円
シュミレーションの前提 お借入期間:30年	お借入金額	1580 万円
	(うちボーナスご返済分)	0 万円
	お借入期間	30 年
	金利	年 0.350 %
	毎月のご返済額 (ボーナス月以外のご返済額)	46,239 円
シュミレーションの前提 お借入期間:35年	お借入金額	1580 万円
	(うちボーナスご返済分)	0 万円
	お借入期間	35 年
	金利	年 0.350 %
	毎月のご返済額 (ボーナス月以外のご返済額)	39,975 円

北陸銀行HPより引用



e-housing Inc.